

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания в форме заочного голосования собственников
многоквартирного жилого дома по адресу:

454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект № 66А.

«26» октября 2014г.

г. Челябинск

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 5491,76 кв.м.

Кворум (должен быть не менее 50%) – 2745,88 голосов

Председатель (инициатор) собрания – **Телков Сергей Алексеевич**

Секретарь – **Сорокина Елена Владимировна**

Согласно протокола №1 от 30.09.2014 г., в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **5491,76.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **4377,93 (79,72%)** от общего числа голосов собственников помещений.

Количество подтвержденных голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **4302,53 (78,35%)** от общего числа голосов собственников помещений.

Собрание **правомочно (имеет кворум)**. Результаты оформлены протоколом № 3 от «26» октября 2014 г.

Кворум **есть**/нет (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Расторжение договора с ООО УК «Строитель 97»
3. Выборы управляющей компании ООО УК «Наш дом», утверждение условий договора на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 66А по Комсомольскому проспекту.
4. Заключение договора на управление, содержание и ремонт МКД.
5. Утверждение платы за содержание и ремонт МКД.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний и принятых ими решениях.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников МКД с приложениями.

ГОЛОСОВАЛИ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.	За	против	воздержался
Председатель - Телков С.А.	3848,53 голосов (89,46%)	453,6 голосов (10,54%)	0 голосов
Секретарь – Сорокина Е.В.	3848,53 голосов (89,46%)	453,6 голосов (10,54%)	0 голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания **Телкова С.А.**, Секретарем **Сорокину Е.В.**

ГОЛОСОВАЛИ:

2. Расторжение договора с ООО УК «Строитель 97»



За	Против	воздержался
3653,93 голосов (84,93%)	528,1 голосов (12,27%)	120,5 голосов (2,8%)

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на управление МКД в одностороннем порядке с ООО УК «Строитель 97»

ГОЛОСОВАЛИ:

3. Выборы управляющей компании **ООО УК «Наш дом»**, утверждение условий договора на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 66А по комсомольскому проспекту.

За	против	Воздержался
3606,23 голосов (83,82%)	528,1 голосов (12,27%)	168,2 голосов (3,91%)

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО УК «Наш дом» управляющей компанией, утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 66А по Комсомольскому проспекту. Избрать полномочным представителем по приемке документации от ООО УК «Строитель 97» Председателя Совета МКД – Телкова Сергея Алексеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

4. Заключение договора на управление, содержание и ремонт МКД.

РЕШИЛИ:

За	против	воздержался
3726,73 голосов (86,61%)	528,1 голосов (12,27%)	47,7 голосов (1,12%)

Заключить договор на управление, содержание и ремонт МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

5. Утверждение платы за содержание и ремонт МКД.

За	против	воздержался
3726,73 голосов (86,61%)	528,1 голосов (12,27%)	47,7 голосов (1,12%)

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размерах установленных тарифов в г. Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ:

6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний и принятых ими решениях.



За	против	воздержался
3774,43 голосов (87,72%)	453,6 голосов (10,54%)	74,5 голосов (1,74%)

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении собраний и принятых ими решениях путем размещения сообщений в подъездах на досках объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников МКД с приложениями.

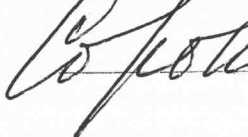
За	против	воздержался
3774,43 голосов (87,72%)	453,6 голосов (10,54%)	74,5 голосов (1,74%)

РЕШИЛИ:

Определить место хранения документации и ознакомления с документацией общих собраний по адресу: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 66А-30.

Председатель (инициатор) общего собрания  Телков С.А.

Секретарь собрания

 Сорочкина Е.В.

Примечание:

1) Решения каждого собственника многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

2) Количество голосов собственников пропорционально количеству квадратных метров общей площади помещения принадлежащего данному собственнику.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



РЕШЕНИЕ

общего собрания собственников помещений в заочном голосовании от «26» октября 2014 года в МКД, расположенном по адресу: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 66А

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5491,76.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4377,93 (79,72%) от общего числа голосов собственников помещений.

Количество подтвержденных голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4302,53 (78,34%) от общего числа голосов собственников помещений.


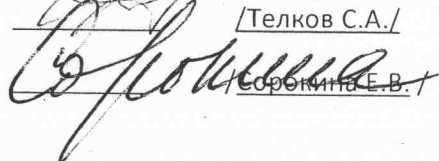
Собрание правомочно (имело кворум).

№ вопроса п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	% (количество голосов) от числа собственников, принявших участие в голосовании	Количество голосов «за» от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов «против» от числа принявших участие в голосовании	Количество голосов «воздержались» от числа принявших участие в голосовании	Итоги голосования
1.	Избрать председателем общего собрания Телкова С.А. собственника кв. № 30, и секретарем Сорокину Е.В. кв. № 27 с правом подсчета голосов.	78,34% (4302,53)	89,46% (3848,93)	10,54% (453,6)	0%	Решение принято
2.	Расторгнуть договор по управлению МКД с ООО УК «Строитель 97»	78,34% (4302,53)	84,93% (3653,93)	12,27% (528,1)	2,8% (120,5)	Решение принято
3.	Выбрать управляющей компанией ООО УК «Наш дом» , утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД № 66А по Комсомольскому проспекту.	78,34% (4302,53)	83,82% (3606,23)	12,27% (528,1)	3,91% (168,2)	Решение принято
4.	Заключить договор на управление, содержание и ремонт МКД с ООО УК «Наш дом» .	78,34% (4302,53)	86,61% (3726,23)	12,27% (528,1)	1,12% (47,7)	Решение принято
5.	Утвердить плату за содержание и ремонт МКД в размерах, утвержденных тарифов в г. Челябинске.	78,34% (4302,53)	86,61% (3726,23)	12,27% (528,1)	1,12% (47,7)	Решение принято
6.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: Размещение сообщения в подъездах на досках объявлений.	78,34% (4302,53)	87,72% (3774,72)	10,54% (453,6)	1,74% (74,5)	Решение принято
7.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: 454014, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 66А-30.	78,34% (4302,53)	87,72% (3774,72)	10,54% (453,6)	1,74% (74,5)	Решение принято

Председатель собрания

Секретарь собрания

«26» октября 2014 г.

 /Телков С.А./
 /Сорокина Е.В./

**КОПИЯ
ВЕРНА**

