

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений дома
по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 64

г. Челябинск

12 декабря 2011 года

Участвовали: 21 человек

Для кворума необходимо участие собственников помещений, обладающих более чем 50% голосов от общей площади дома. Общее количество кв. метров, учитываемых при голосовании - 3908,4 кв. м. Голосовали количеством кв. м - 2505,4 кв. м. (64%). Кворум имеется.

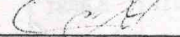
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Выбор организации, управляющей многоквартирным домом
4. Выбор условий заключения договора управления многоквартирным домом
5. Выбор совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома
6. Определение порядка хранения документов по выбору управляющей компании
7. Определение обязательств председателя ТСЖ «Теремок» Оборовского А.М.
8. Определение порядка использования придомовой территории

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Воличенко М.А., секретарем Шульцэ Э.Ю.
 2. Выбрать счетную комиссию для подсчета результата голосования в составе Малянова Д.В., Шульцэ Э.Ю.
 - 3.1. ТСЖ «Теремок» с 01 января 2012 года прекратить деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 64
 - 3.2. Выбрать организацию, управляющую многоквартирным домом по адресу: г. Челябинск, ул. Комсомольский проспект, д. 64 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш дом», адрес г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 59-а, оф. 2
 4. Собственникам жилого дома по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 64 заключить прямые договоры с МУП «ЧКТС», МУП «ПОВВ». Выбрать условия заключения договора с управляющей компанией ООО «УК «Наш дом»: срок заключения договора 1 год; предоставить УК право заключения договора на обслуживание лифта от своего имени; УК организовать работу консьержной.
 5. Выбрать совет многоквартирного дома в составе: Малянов Д.В., Трифонов А.В., Доможиров Ю.П., Воличенко М.А., выбрать председателя совета многоквартирного дома Доможирова Ю.П.
 6. Определить порядок хранения документов по выбору УК-передача на хранение в совет многоквартирного дома
 7. Обязать председателя правления ТСЖ «Теремок» Оборовского А.М. передать техническую документацию многоквартирного дома организации, управляющей многоквартирным домом в срок до 14.12.2011 г.; прекратить с 10.12.2011 г. выплату денежного вознаграждения председателю ТСЖ «Теремок»
- По пункту 8 повестки дня решение не принято.

Основание: приложение № 1 к протоколу № 2 от 12.12.2011 г. лист подсчета голосов

Председатель собрания:  Воличенко М.А.

Секретарь собрания:  Шульцэ Э.Ю.

Приложение № 1
к протоколу № 2.

подсчета голосов по заочному голосованию, проведенному общим собранием собственников помещений дома по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 64

12 декабря 2011 г.

на 2-х листах

г. Челябинск

Счетная комиссия в составе: Малянова Д.В., Шульц Э.Ю. провела подсчет голосов (по кв.метрам) на основании:

листов регистрации результатов голосования (приложение № 1,2,3 к протоколу № 1 от 12.12.2011 г.)

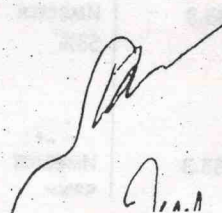
Для кворума необходимо участие в голосовании по п.1-7 более 50% собственников (по кв.м) от общей площади дома, по п.8 – не менее 2/3 от общего числа голосов собственников. Общее количество кв.метров, учитываемых при голосовании – 3908,4 кв.м.

РЕЗУЛЬТАТ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ (по кв.метрам) :

№ п/п	Пункты повестки дня, по которым проведено голосование	Голосовали за кв.м	Голосовали против кв.м.	Воздержались кв.м.	Всего голосов кв.м.	кворум %	Результат голосования.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выбор организации, управляющей многоквартирным домом- ООО «УК»Наш дом»	2408.6	96.5	0.0	2505.1	Имеется 64%	Решение принято
2.	Выбор условий заключения договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Наш Дом»: Срок заключения договора 1 год	2408.6	0.0	96.5	2505.1	Имеется 64%	Решение принято
	Предоставление УК права заключения договора на обслуживание лифта от своего имени	2408.6	96.5	0.0	2505.1	Имеется 64%	Решение принято
	Заключение прямых договоров собственников с ресурсоснабжающими организациями	2408.6	96.5	0.0	2505.1	Имеется 64%	Решение принято
	Передача УК организации работы консьержной	2380.4	124.7	0.0	2505.1	Имеется 64%	Решение принято
3.	Выбор совета многоквартирного дома, председателя СМД : Малянов Д.В. член СМД	1770.5	0.0	312.8	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Трифонов А.В член СМД	1846.6	0.0	236.7	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Доможиров Ю.П.председатель	1846.6	0.0	236.7	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Воличенко М.А. член СМД	1719.5	0.0	363.8	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
4.	Выбор счетной комиссии в составе: Малянов Д.В.	1885.9	76.1	121.3	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Шульц Э.Ю.	1967.9	0.0	115.4	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
5.	Выбор порядка хранения документов по выбору УК- передача на хранение в совет многоквартирного дома	1846.6	0.0	236.7	2083.3	Имеется 53%	Решение принято

№ п/п	Пункты повестки дня, по которым проведено голосование	Голосовали За КВ.м	Голосовали Против КВ.м	Воздержались КВ.м	Всего голосов КВ.м	Кворум %	Результат Голосования
6	Обязать председателя правления ТСЖ «Теремок» Оборовского А.М.: Передать техническую документацию организации, управляющей многоквартирным домом в срок до 14.12.2011 г.	1843.6	0.0	239.7	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Прекратить с 10.12.2011 г. выплату денежного вознаграждения председателю ТСЖ «Теремок»	1959.0	0.0	124.3	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
7	Выбор председателя и секретаря собрания собственников Председатель Воличенко М.А	1716.5	0.0	366.8	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
	Секретарь Шульц Э.Ю.	1843.6	0.0	239.7	2083.3	Имеется 53%	Решение принято
8	Определение порядка использования собственниками помещений придомовой территории (Для принятия решения по порядку использования общедомового имущества необходимо не менее 2/3 от общего числа голосов собственников)				2037.4	Нет кворума 52%	Решение не принято

Счетная комиссия:

 Малишев М.Б.
Шульц Э.Ю.