

РЕШЕНИЯ

собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.32-а
принятые на общем собрании, проведенном в форме _____ (очного, заочного) голосования.

« 04 » сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственник кв.48 Кашина Л.Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания
2. О проведении ремонта кровли и системы водоснабжения капитального характера МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а.
- 3.Утверждение перечня работ и сроков проведения ремонтов капитального характера МКД согласно смет.
- 4.Утверждение стоимости ремонтов капитального характера МКД согласно смет.
5. О предоставлении ИП СК «Кровли и полы» права на проведение ремонта многоквартирного дома на условиях, указанных в договоре между ИП СК «Кровли и полы» и ООО «УК «Наш дом». О предоставлении ООО «ПромТехСервис» права на проведение ремонта системы водоснабжения МКД на условиях, указанных в договоре между ООО «ПромТехСервис» и ООО «УК «Наш дом».
- 6.Определение способа и порядка финансирования ремонтов капитального характера МКД.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Настоящим подтверждаю, что я с повесткой общего собрания собственников ознакомлен, по всем вопросам повестки дня принимаю положительное решение – голосую «ЗА».

Вопросы, по которым принято решение «против» или «воздержался» отметить в столбце «Примечание», поставив номер вопроса и решение по нему.

№ Пом..	Ф.И.О. собственника помещения	S помещения	Подпись собственника	Примечание
1	Задорин А.И.	134,8		
2	Леванова А.В.	65,4		
3	Леванова А.В.	109,6		
4	Зевс О.В.	131,4		
5	Афаносьева А.В.	65,0		
6	Чекашова Е.В.	111,1		
7	Питкин И.Д.	137,6		
8	Киреева В.А.	64,8		
9	Шалашова Е.О., Сафин О.Р.	110,8		
10	Баранов М.М.	132,6		
11	Роговский М.В.	64,8		
12	Янковская Р.Г.	110,4		
13	Кузнецов В.Б.	133,1		
14	Егорова С.В.	64,6		
15	Чигинцева Ю.В.	110,0		
16	Цветков Ю.Г.	132,8		
17	Закирьёнов Л.С.	64,6		
18	Бондарь Е.В.	107,8		
19	Колмычевский И.В.	132,6		
20	Юхименко Е.В.	64,7		
21	Ростовцева Л.А.	110,4		
22	Иванюта В.О.	134,2		
23	Дубровский А.Ф.	64,6		
24	Корнилов Н.Д., Корнилова М.А.	110,4		
25	Мальшко О.А.	110,4		
26	Матушкина А.А.	64,7		
27	Миллер В.А.	112,4		
28	Фаткулин Р.Г.	110,3		
29	Янковская Р.Г.	64,7		
30	Макаревич Н.В.	141,4		
31	Гушин Д.П.	110,3		
32	Кречетова В.А.	64,3		
33	Павлов П.В.	141,1 135,9		
34	Коренюгина Н.В.	109,7		
35	Петрова И.Г.	65,0		
36	Федоров К.П.	142,9		
37	Демидова Е.Н. Демидов О.В.	110,3		
38	Шайхутдинов Р.Р.	64,5		
39	Абрамов В.А.	140,9		
40	Александров С.П.	110,5		
41	Радаева Е.Б.	63,0		
42	Михайленко К.В.	139,7		
43	Калиберда Е.А.	110,0		
44	Гарбуз Т.А.	64,0		
45	Васильев С.Н., Васильева В.В.	135,8		

Прочие вопросы
через yuhso@mail.ru

46	Генеральский О.Л., Генеральская А.О.	109,9	<i>О.Л. Генеральский</i>	
47	Вакурин А.В.	64,6		
48	Кашина Л.Н.	140,4	<i>Л.Н. Кашина</i>	
н/ж 1	Першуков Н.Н.	871,3	<i>Н.Н. Першуков</i>	(означены с пометкой доп.)
н/ж 2	ООО «Рента»	876,2		
н/ж 3	ОАО «Альфа-Банк»	380,3		
н/ж 4	ОАО «Сбербанк России»	440,3		

Общая площадь МКД - 7 526,40м²
 Общая жилая площадь МКД - 4 958,30м²
 Общая площадь нежилых помещений - 2 568,10м²

Инициатор
 собственник кв.48

Л.Н. Кашина Кашина Л.Н.

Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом 32-а

г. Челябинск

« 04 » 09 2014 г.

Инициатор созыва собрания: Кашина Л.Н. кв.48

Общая площадь многоквартирного дома **7526,40 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **4958,3 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7526,4** голосов (1 голос – 1 м² общей площади помещений собственников в многоквартирном доме)

Площадь нежилых помещений **2568,10 кв.м.**

Присутствовали:

1. Собственники (представители собственников) помещений: Приложение № 1
2. Приглашенные лица: Представители управляющей компании зам. директора Дегтярев С.А., гл.инженер Риттер А.А, юрист Мелентьева Г.А.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5360,3 голосов, что составляет 71,2 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. О проведении ремонта кровли и системы водоснабжения МКД капитального характера по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а
3. Утверждение перечня работ и сроков проведения ремонта многоквартирного дома капитального характера согласно сметам.
4. Утверждение стоимости ремонта многоквартирного дома, капитального характера согласно сметам.
5. О предоставлении ИП СК «Кровли и полы» и ООО «ПромТехСервис» права на проведение ремонта капитального характера МКД на условиях, указанных в договоре.
6. Определение способа и порядка финансирования ремонта капитального характера многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. Выборы председателя и секретаря собрания

Предложено избрать председателем собрания Кашину Л.Н., секретарем собрания Васильеву С.В.

Голосовали: "ЗА" 5360,3 м², что составляет 100 % голосов; "ПРОТИВ" — м², что составляет — % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м², что составляет — % голосов

Принято: единогласно

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кашину Л.Н. секретарем собрания Васильеву С.В.

2. О проведении ремонта кровли и системы водоснабжения МКД капитального характера по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а

Предложено провести ремонт кровли и системы водоснабжения МКД капитального характера по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а.

Голосовали: "ЗА" 3612,8 м², что составляет 72,3 % голосов; "ПРОТИВ" — м², что составляет — % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - — м², что составляет — % голосов

Принято: Большинством

РЕШИЛИ: Провести ремонт кровли и системы водоснабжения МКД капитального характера по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а.

3. Утверждение перечня работ по ремонту многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий перечень работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работы по ремонту капитального характера общего имущества в МКД	Стоимость выполняемых работ по ремонту, Руб.
1. Ремонт кровли над жилыми помещениями МКД	389 199,00
2. Ремонт системы водоснабжения МКД	191 679,87

Голосовали: "ЗА" 5360,3 м², что составляет 71,2% голосов; "ПРОТИВ" _____ м², что составляет _____ % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить, предложенный перечень работ по ремонту капитального характера общего имущества в МКД .

4. Утверждение стоимости ремонта капитального характера многоквартирного дома.

Предложено утвердить стоимость ремонта кровли, в пределах **389 199,00 руб.**, стоимость ремонта системы водоснабжения с узлом ввода, в пределах **191 679,87 руб.**

Голосовали: "ЗА" 5360,3 м², что составляет 71,2% голосов; "ПРОТИВ" _____ м², что составляет _____ % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить:

- стоимость ремонта кровли над жилыми помещениями, согласно локального сметного расчета **389 199,00 рублей;**

- стоимость ремонта системы водоснабжения, согласно локального сметного расчета **191 679,87 рублей.**

5. О предоставлении права на проведение ремонта капитального характера многоквартирного дома.

Предложено предоставить право на проведение ремонта кровли многоквартирного дома ИП СК «Кровли и полы» на условиях, указанных в договоре между ИП СК «Кровли и полы» и ООО «УК «Наш дом».

Предложено предоставить право на проведение ремонта системы водоснабжения МКД ООО «ПромТехСервис» на условиях, указанных в договоре между ООО «ПромТехСервис» и ООО «УК «Наш дом»

Голосовали: ЗА" 5360,3 м², что составляет 71,2% голосов; "ПРОТИВ" _____ м², что составляет _____ % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов

Принято: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Предоставить право на проведение ремонта кровли многоквартирного дома ИП СК «Кровли и полы» на условиях, указанных в договоре между ИП СК «Кровли и полы» и ООО «УК «Наш дом».

Предоставить право на проведение ремонта системы водоснабжения с узлом ввода многоквартирного дома ООО «ПромТехСервис» на условиях, указанных в договоре между ООО «ПромТехСервис» и ООО «УК «Наш дом».

6. Определение способа и порядка финансирования ремонта, капитального характера многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 32-а.

Предложено выбрать следующий способ и порядок финансирования ремонта капитального характера многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.32-а. (перечислять взносы в размере - на ремонт кровли над жилыми помещениями) **78,49 руб с кв.м.**

2. На ремонт системы водоснабжения (для всех собственников) в размере **25.47 руб с кв. м,**

3. На счет ООО «УК «Наш дом» одновременно.

Голосовали: ЗА" 5360,3 м², что составляет 71,2% голосов; "ПРОТИВ" _____ м², что составляет _____ % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято: Демонстрация газет

РЕШИЛИ:

Перечислять взносы

1. На ремонт кровли над жилыми помещениями в размере **78,49 руб с кв.м.**,
2. На ремонт системы водоснабжения (для всех собственников) в размере **25.47 руб с кв.м.**,
3. На счет ООО «УК «Наш дом» в течение трех месяцев, осуществляя платежи июля 2014 года.

7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем и секретарем собрания, место хранения протокола - в управляющей организации.

Голосовали: ЗА" 5360,3 м², что составляет 71,2% голосов; "ПРОТИВ" м², что составляет % голосов "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - м²,. что составляет % голосов."

Принято: Единогласно

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протокола:

1. подписание председателем и секретарем собрания.
2. определить место хранения протокола: в управляющей компании ООО «УК «Наш дом».

Протокол от 4.09.14 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2-х экземплярах.

Председатель собрания:

Кашин

(Кашин) И.И.

Секретарь собрания:

Васильев

(Васильев) С.И.