

# ДОГОВОР № 10

г. Челябинск

«09» сентября 2014 года

**Индивидуальный предприниматель Расчектаев Сергей Владимирович**, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Расчектаева Сергея Владимировича, действующего на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 74 № 006141551 от 13.05.2014 года, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Наш дом»** именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Дегтяревой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: **ремонт кровли над жилыми помещениями капитального характера МКД по ул. Молодогвардейцев, 32а.**

1.2. Стоимость работ по договору составляет: **согласно сметному расчету**, которая является неотъемлемой частью договора (Приложение № 1 09.09.2014 года), НДС не облагается. Работы выполняются из материалов подрядчика.

1.3. Оплата работ осуществляется в два этапа:  
первый этап – **предоплата в размере 50%** для закупа материала, транспортировки оборудования и оплату труда работников, занятых подготовкой производства работ до начала работ;  
второй этап – окончательный расчет, после подписания акта выполненных работ, в течении трех рабочих дней.

## 2. Обязательства «ПОДРЯДЧИКА»

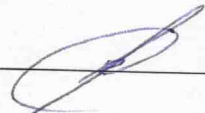
- 2.1. Выполнить работы, предусмотренные договором и сдать их в срок.
- 2.2. Нести ответственность за выполнение всех предусмотренных договором работ, устранять выявленные в период производства работ дефекты.
- 2.3. Обеспечить Заказчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества выполняемых работ.
- 2.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, противопожарной защите и технике безопасности в период выполнения работ.
- 2.5. Обеспечить квалифицированными рабочими и руководящим персоналом.


## 3. Обязательства «ЗАКАЗЧИКА»

- 3.1. Обеспечить Подрядчика необходимыми энергоресурсами (электроэнергией, водой, теплом) для производства работ.
- 3.2. Предоставить Подрядчику на время работы помещения для хранения материалов, инструмента и спецодежды, площадку для складирования громоздких материалов.
- 3.3. Принять от Подрядчика выполненные работы и произвести за них расчет.
- 3.4. Заказчик подписывает акт приема-сдачи работ в течение трех дней после устного уведомления об окончании работ. Если заказчик отказывается от подписания акта, в течении пяти дней с момента устного уведомления об окончании работ, без указания, письменно, причин отказа, акт считается подписанным, а работы подрядчика принятыми в полном объеме без замечаний заказчиком.

## 4. Срок действия договора и порядок расчетов

- 4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Начало работ – в течении трех рабочих дней, после поступления аванса на расчетный счет подрядчика, предоставления Заказчиком строительной готовности и поступления строительных материалов на склад Заказчика.
- 4.3. Срок выполнения работ – **45 рабочих дней.**

 (Расчектаев С.В.)

 (Дегтярева Л.А.)

## 5. Ответственность сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим ГК РФ.
- 5.2. Подрядчик дает гарантию на выполненные работы в течение **36 месяцев** со дня окончания работ и подписания Акта выполненных работ.
- 5.3. В случае просрочки оплаты, Заказчик выплачивает Подрядчику пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.
- 5.4. Подрядчик за нарушение сроков выполнения работ, выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от стоимости всех невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.
- 5.5. Споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

## 6. Особые условия

- 6.1. По окончании выполнения работ стороны составляют двухсторонний акт сдачи-приемки работ.
- 6.2. Дополнительные, не предусмотренные настоящим договором работы оформляются письменным дополнением к договору, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора.
- 6.3. В случае невыполнения условий договора одной из сторон в течение 20 дней после его подписания, другая сторона оставляет за собой право расторжения договора после письменного уведомления.
- 6.4. Во всем остальном, что не урегулировано в настоящем договоре стороны будут руководствоваться гражданским законодательством РФ.
- 6.5. В соответствии с погодными условиями сроки могут быть изменены.
- 6.6. Площадь и объем выполненных работ корректируется актом приема-сдачи выполненных работ.
- 6.7. По обоюдному согласию возможно увеличение стоимости за 1м2, при необходимости выполнения дополнительных работ.

## 7. Приложения к договору

- 7.1. Приложение № 1 от 09.09.2014г.- Сметный расчет на ремонт кровли над жилыми помещениями капитального характера МКД по ул. Молодогвардейцев, 32а.

## 8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПОДРЯДЧИК	ЗАКАЗЧИК
Индивидуальный предприниматель Расчектаев Сергей Владимирович	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Наш дом»
454014, г. Челябинск, проспект Победы, 338-35, тел. (351) 231-82-98	454014, г. Челябинск, Комсомольский пр-т, 59-А, оф. 2, тел./факс (351) 793-89-16, 741-85-60
ИНН 744811947740	ИНН/КПП 7448073780/744801001
Р/с 40802810190110000954	Р/с 40702810919010000021
ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК» г. Челябинск	ОАО «ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК», г. Челябинск
К/с 30101810400000000779	К/с 30101810700000000602
БИК 047501779	БИК 047501602
ОГРНИП 314744813300018	ОГРН 1057422076755



(Расчектаев С.В.)



(Дегтярева Л.А.)