dom74pass2012dom74pass2012dom74pass2012

Приложение № 3

к договору ВТЭ-102 от «11» апреля 2012г.
о взаимодействии Сторон
по обеспечению поставки тепловой энергии.

Регламент работы с коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии (образец)

1.Приборы учета, принятые представителем ОАО «УТСК» до 01.01.2012г., принимаются к расчету по договорам теплоснабжения с МУП «ЧКТС» до даты очередной поверки прибора.

2.С 01.01.2012г. допуск приборов в работу производится специалистами МУП «ЧКТС» в присутствии потребителя, с оформлением соответствующего акта.

3.Оборудование узлов учёта и установки приборов производится в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (далее Правил) на основании тех.условии, выданных МУП «ЧКТС». Приборы узла учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объёма), и регистрацию параметров теплоносителя. Сохранность, техническая исправность и обслуживание приборов (узла учёта) в соответствии с требованиями Правил обеспечивается управляющей организацией, обслуживающей ж/дом (далее управляющая организация).

4.При оформлении допуска в работу приборов учета, управляющая организация предоставляет в МУП «ЧКТС» пакет документов в соответствии с требованиями Правил.

5.Исходные показания, данные паспорта, технико-метрологические характеристики прибора учета включаются в базу данных информации по показаниям приборов учета и датам их поверки. Учет потребления т/энергии по показаниям прибора учета, начинается с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию представителем МУП «ЧКТС» с учетом п.п.1,2 настоящего Регламента.

6.Показания прибора учета теплоэнергии управляющая организация ежесуточно, в одно и тоже время фиксирует в журнале учёта показаний (рекомендуемая форма журнала и требования его ведения и оформления изложены в Правилах . Ежесуточные данные управляющая организация предоставляет в МУП «ЧКТС» ежемесячно в виде Реестра в сроки, согласованные Договором .

7.В случае неисправности прибора учета, хищения, повреждения и т.п., управляющая организация обязана зафиксировать ситуацию в ежесуточном журнале учёта и письменно в течении суток уведомить руководителя эксплуатационного района МУП «ЧКТС» о выходе прибора из строя с указанием параметров прибора на момент выхода его из строя.

8.При несвоевременном сообщении управляющей организацией о нарушении режима, условий работы или выхода из строя прибора, моментом прекращения работы прибора учёта считается дата его последней проверки МУП «ЧКТС».

9.Контроль правильности показаний, исправности приборов учета, срока гос. проверки, сохранности пломб, фиксирования показаний и т.д. осуществляется периодически (согласно графика) инспекторами районов МУП «ЧКТС», курирующими данный район.

10.При неисправности (ремонт и т.д.), либо снятия прибора в проверку на срок, не превышающий половины расчетного периода (не более 15 суток), учет потребления производится по показателям этого прибора, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.

11. Установка прибора после ремонта (поверки) и ввод в работу с фиксацией показателей производится с оформлением официального акта представителями МУП «ЧКТС».

Порядок начисления размера платы за коммунальные услуги населению г. Челябинска, перешедшему на обслуживание в ООО «ГЦНКП», по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии.

12.ООО «ГЦНКП» ведет расчет начислений по нормативам в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.

13.Организация, осуществляющая обслуживание жилого дома выносит на обсуждение общего собрания собственников Регламент работы с коллективными (общедомовыми) приборами потребления тепловой энергии (далее Регламент)

14.В случае согласования Регламента собранием собственников - корректировка (увеличение или уменьшение) размера оплаты осуществляется ООО «ГЦНКП» один раз в год в соответствии с алгоритмом расчета указанным в настоящем Регламенте. В случае не согласования Регламента собранием собственников - расчет начислений осуществляется ООО «ГЦНКП» по нормативам в соответствии с требованиями «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.

15.Для перерасчета размера платы МУП «ЧКТС» формирует и один раз в год предоставляет в ООО «ГЦНКП» сводную информацию по ежемесячным показаниям коллективных (общедомовых) приборов, исключив теплопотребление собственников (арендаторов) нежилых помещений в объемах, согласно заключенных с ними Договоров теплоснабжения.

16. При оборудовании многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными (квартирными) приборами (счетчиками горячей воды) ООО «ГЦНКП», производит начисления населению в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 23.05.2006г. №307 (Приложение №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг) в следующем порядке:

- для отопления- по установленным нормативам потребления тепловой энергии на отопление для населения; по показаниям квартирных теплосчетчиков - при их наличии;
- для горячего водоснабжения - по установленным нормативам на горячее водоснабжение (далее- ГВС) для населения - при отсутствии счетчиков горячей воды; по показаниям квартирных счетчиков - при их наличии и соответствия требованиям Правил (Порядок расчетов населения по квартирным счетчикам определен Регламентом);

При этом **один раз в год** на основании полученной от МУП «ЧКТС» информации по показаниям приборов учета тепловой энергии за календарный год, ООО «ГЦНКП» в соответствии с п. 14 настоящего Регламента производит перерасчеты населению в следующем порядке:

- При оборудовании многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета осуществляющими **учёт теплопотребления раздельно по отоплению и ГВС**, перерасчет производится отдельно по статье отопления и гвс в соответствии с Приложением №2 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307.;

- При установке общедомового (коллективного) прибора осуществляющего **единый учет теплопотребления без разбивки отопления и ГВС** перерасчет производится по статье отопление, кроме населения, имеющего квартирные теплосчетчики, по следующему алгоритму: Р перер.={ (Рк.пр.- [Р гвс норм.,сч + Рот.норм] }* 81 / 8д, где:

Рк.пр - размер платы за тепловую энергию, определенный по тарифу для населения исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме; Р гвс норм,сч- общий размер платы за прошедший год за горячее водоснабжение, начисленный потребителям жилого дома по нормативам и водосчетчикам;

Ргвс льгот - общий размер льгот в год за горячее водоснабжение, предоставленных квартиросъемщикам жилого дома;

Рот.норм - общий размер платы за прошедший год за отопление, начисленный потребителям жилого дома по нормативам и теплосчетчикам;

Рот льгот - общий размер льгот в год за отопление, предоставленных квартиросъемщикам жилого дома;

81 - общая площадь 1 - помещения ж/дома;

8д - общая площадь жилых помещений ж/дома.

По итогам каждого календарного года, производится корректировка за период с момента согласования общим собранием настоящего Регламента. Итоговые цифры (с учетом корректировки) переплаты (либо задолженности) учитываются и включаются в расчет платежей за потребленную тепловую энергию предыдущего периода.

Начальник отдела продаж МУП «ЧКТС» **Э.А. Богатырева**

Руководитель управляющей (жилищной) организации……
……
(Ф.И.О)

Регламент согласован: « **»** **.2012 г решением общего собрания собственников … г.Челябинска, протокол с подписями прилагается.**

Председатель собрания: ..... (Ф.И.О), ... (должность)