

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома  
по адресу Комсомольский пр., 64 в форме очного голосования

г. Челябинск

05.05.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3939,6 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений в кол-ве 38 человек, имеющие в собственности 3457,6 м<sup>2</sup>, что составляет 87,77% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 87,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании не приняли участие собственники помещений: кв. № 3, 4, 31, 33, 35, имеющие в собственности 482 м<sup>2</sup>, что составляет 12,23% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 12,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.

**По первому вопросу решили выбрать:**

Председателем собрания: Платонова М. В.

Секретарем: Савилову А. В.

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
1	3457,6	100%	0	0%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме

2. Принятие решения об устройстве потолка «Армстронг» со светодиодными светильниками на этажных лестничных площадках согласно сметы 10 875 руб. на один этаж, что составляет **2 715 руб. с каждого жилого помещения.** Работы по устройству будут производиться **при условии 100% оплаты собственниками на площадке до 15.05.2015.**

**По второму вопросу решили:** УК Наш Дом произвести монтаж потолка Армстронг со светодиодными светильниками и датчиками движения на включение электроэнергии на этаже в срок не позднее до 01.07.2015г. Сумму 2715руб. выставить в квитанциях за май 2015г на каждое жилое помещение.

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
2	2809,5	71,3%	648,1	16,5%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3. Принятие решения о заключении договора на ремонт оборудования системы видеонаблюдения (установка видеокамеры в холле на первом этаже, установка жесткого диска), согласно коммерческому предложению ООО Гарнизон, единоразово 7 220руб., что составляет **единоразовый взнос в размере 206 руб. с каждого помещения.**

**По третьему вопросу решили:** УК Наш Дом произвести работы по п.3 в срок не позднее 15.06.2015г. Сумму 206руб. выставить в квитанциях за май 2015г. на каждое жилое помещение

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
3	3383,2	85,9%	74,4	1,9%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4. Принятие решения о заключении договора и утверждение размера абонентской платы за обслуживания домофона, автоматических ворот, системы видеонаблюдения, а также выезд групп быстрого реагирования при поступлении сигнала тревоги, согласно коммерческому предложению ООО Гарнизон. С абонентской платой 3 500 руб. в месяц, что составляет **100 руб. с каждого помещения.**

**По четвертому вопросу решили:** : УК Наш Дом заключить договор на обслуживание оборудования согласно п.4 Сумму 100руб. ежемесячно выставлять в квитанциях на каждое жилое помещение.

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
4	3142,6	79,8%	74,4	1,9%	240,6	6,1%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

5. Принятие решения об организации парковки для автотранспорта жильцов дома за счет совместного использования с УТСК земельного участка вокруг ЦТП. Ориентировочная стоимость организации парковки (*дорожное покрытие, ограждение, автоматические ворота, освещение, видеонаблюдение*) составляет 400 000 руб.

**По пятому вопросу решили:** Организовать дополнительную парковку на территории земельного участка вокруг ЦТП за счет средств жильцов в равных долях проголосовавших ЗА

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
5	18 квартир						<b>организовать дополнительные паркоместа в кол-ве 18 шт. на территории земельного участка вокруг ЦТП за счет денежных средств собственников помещений:</b> кв.№ 1, 2, 6, 9, 11, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 34

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**По шестому вопросу решили:** Предложение - утвердить предложенную форму решения и определить место хранения решения и протокола общего собрания у ООО УК «Наш Дом», по адресу г. Челябинск Комсомольский проспект 59 «А», оф. 2.

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
6	3457,6	100%	0	0%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания

Секретарь

*Платонов Б.В.*  
*Савельев*

Общая площадь жилых и нежилых помещений - 3939,6 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие собственники помещений в кол-ве 38 человек, имеющие в собственности 3457,6 м<sup>2</sup>, что составляет 87,77% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 87,77% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании не приняли участие собственники помещений: кв.№ 3, 4, 31, 33, 35, имеющие в собственности 482 м<sup>2</sup>, что составляет 12,23% от общей площади жилых и нежилых помещений и обладающих 12,23% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ вопроса	голосовали						Решение по вопросу
	За		Против		Воздержался		
1	3457,6	100%	0	0%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
2	2809,5	71,3%	648,1	16,5%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	3383,2	85,9%	74,4	1,9%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
4	3142,6	79,8%	74,4	1,9%	240,6	6,1%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	18 квартир						<b>организовать дополнительные паркоместа в кол-ве 18 шт. на территории земельного участка вокруг ЦТП за счет денежных средств собственников помещений:</b> кв.№ 1, 2, 6, 9, 11, 15, 16, 18, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 34
6	3457,6	100%	0	0%	0	0%	<b>ПРИНЯТО</b> большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме