

Протокол №1/25СЮ/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Салавата Юлаева, дом №25
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«30» января 2023 г.

Форма проведения общего собрания собственников: очно-заочная.

Дата и время проведения очной части собрания: «30» декабря 2022 года в 20 ч. 00 мин. до 22 час. 00 мин.

Период проведения заочной части собрания: с 22 час. 01 мин. 30 декабря 2022 года по 20 час. 00 мин. 30 января 2023 года.

Место проведения очной части собрания: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25 3 подъезд дома.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25 - очная часть, г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25, жилое помещение №104 - заочная часть.

Дата и место подсчета голосов: «30» января 2023 г., г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25, жилое помещение №59.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Грибанова Светлана Александровна, собственник жилого помещения №6 на основании выписки ЕГРН № 74:36:0601004:4767-74/108/2022-1 от 23.05.2022 г., Кошкарлов Павел Андреевич собственник жилого помещения №104 на основании выписки ЕГРН №74:36:0601004:4780-74/014/2020-3 от 06.05.2020 г., Садыкова Екатерина Анатольевна собственник жилого помещения №39 на основании выписок ЕГРН №74:36:0601004:4719-74/001/2020-12 от 13.01.2020 г., Костырко Татьяна Владимировна собственник жилого помещения №59 на основании выписки ЕГРН №74-74-01/686/2014-461 от 23.12.2014 г., Шестакова Ольга Сергеевна собственник жилого помещения №102 на основании выписки ЕГРН № 74:36:0601004:4753-74/001/2020-2 от 13.01.2020 г.

Количество лиц, принявшие участие в общем собрании собственников помещений (присутствующие): 23 собственников (Приложение № ___ к настоящему протоколу).

Количество лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений:
0 приглашенных лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7475,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6032,20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений, что составляет 80,69% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3672,10 кв.м., что составляет 60,87 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя общего собрания собственников, дома № 25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г. Челябинске.
3. Выборы счетной комиссии количестве 3 (трех) человек.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске. Наделение председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

6. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928).
7. О выборе новой управляющей организации ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780), для управления многоквартирным домом №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске. О заключении договора с выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».
9. Определение даты начала действия договора управления. Выборы уполномоченного лица для подписания и контроля выполнения договора управления.
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске.
11. О заключении прямых договоров с МУП «ПОВВ» собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске.
12. Определение даты заключения прямого договора с МУП «ПОВВ».
13. Утверждение способа сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
14. Определение места хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выборы председателя общего собрания собственников, дома № 25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске.

СЛУШАЛИ: Костырко Татьяну Владимировну собственника квартиры №59, которая предложила кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственников Садыкову Екатерину Анатольевну собственника квартиры №39.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников, инициатора общего собрания собственников, Садыкову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры №39

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выборы председателя общего собрания собственников, дома № 25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске» - выбрать председателем общего собрания собственников, инициатора общего собрания собственников, Садыкову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры №39

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3590,9	59,52	81,2	1,35	0,00	0,00

Решение принято.

2. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания собственников по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г.Челябинске.

СЛУШАЛИ: Истомину Алису Фаритовну собственника квартиры №9, которая предложил присутствующим в качестве секретаря общего собрания собственников выбрать собственника квартиры №104 Кошкарлова Павла Андреевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников Кошкарлова Павла Андреевича, собственника квартиры №104 по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г.Челябинске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выборы секретаря общего собрания собственников по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г.Челябинске» - выбрать секретарем общего собрания собственников Кошкарлова Павла Андреевича, собственника квартиры №104 по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г.Челябинске.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	00,00	0,00

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии количестве 3 (трех) человек.

СЛУШАЛИ: Кошкарлова Павла Андреевича собственника квартиры №104, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек:

Костырко Татьяна Владимировна, собственник квартиры №59

Истомина Алиса Фаритовна, собственник квартиры №9

Колупаева Елена Юрьевна, собственник квартиры №101

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): третьему вопросу «Выборы счетной комиссии количестве 3 (трех) человек» - выбрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек:

Костырко Татьяна Владимировна, собственник квартиры №59

Истомина Алиса Фаритовна, собственник квартиры №9

Колупаева Елена Юрьевна, собственник квартиры №101

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	00,00	0,00

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек.

СЛУШАЛИ: Копать Татьяну Александровну собственника квартиры №120, которая предложила избрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 5 (пяти) человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек:

Садыкову Екатерину Анатольевну, собственник квартиры №39

Кошкарлова Павла Андреевича, собственник квартиры №104

Пашнина Леонида Сергеевича, собственник квартиры №60

Костырко Татьяну Владимировну, собственник квартиры №59

Фомкина Дмитрия Константиновича, собственник квартиры №28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек» -избрать членов Совета многоквартирного дома №25А по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек:

Садыкову Екатерину Анатольевну, собственник квартиры №39

Кошкарлова Павла Андреевича, собственник квартиры №104

Пашнина Леонида Сергеевича, собственник квартиры №60

Костырко Татьяну Владимировну, собственник квартиры №59

Фомкина Дмитрия Константиновича, собственник квартиры №28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	00,00	0,00

Решение принято.

5. По пятому вопросу: Выборы председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске. Наделение председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: Истому Алису Фаритовну собственника квартиры №9, которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске Садыкову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры №39 и наделить председателя Совета многоквартирного дома Садыкову Екатерину Анатольевну и членов Совета многоквартирного дома Кошкарлова Павла Андреевича, Пашнина Леонида Сергеевича, Костырко Татьяну Владимировну, Фомкина Дмитрия Константиновича полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске Садыкову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры №39.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома Садыкову Екатерину Анатольевну и членов Совета многоквартирного дома Кошкарлова Павла Андреевича, Пашнина Леонида Сергеевича,

Костырко Татьяну Владимировну, Фомкина Дмитрия Константиновича полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске. предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выборы председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске. Наделение председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ» - Выбрать председателем Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске Садыкову Екатерину Анатольевну, собственника квартиры №39.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома Садыкову Екатерину Анатольевну и членов Совета многоквартирного дома Кошкарова Павла Андреевича, Пашнина Леонида Сергеевича, Костырко Татьяну Владимировну, Фомкина Дмитрия Константиновича полномочиями по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске. предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	00,00	0,00

Решение принято.

6. По шестому вопросу: Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г. Челябинске с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928).

СЛУШАЛИ: Костырко Татьяну Владимировну собственника квартиры №59, которая предложила расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске с ООО «ДЕЗ Калининского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске, заключенный собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928)» - Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске, заключенный собственниками жилых и нежилых помещений с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	00,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: О выборе новой управляющей организации ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780) для управления многоквартирным домом. О заключении договора с выбранной управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кошкарова Павла Андреевича собственника квартиры №104, который предложил выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780) для управления многоквартирным домом и заключить договор с выбранной управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780) для управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске. Заключить договор с выбранной управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе новой управляющей организации ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780) для управления многоквартирным домом. О заключении договора с выбранной управляющей организацией» - выбрать новую управляющую организацию ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780) для управления многоквартирным домом №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске. Заключить договор с выбранной управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	00,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».

СЛУШАЛИ: Кошкарова Павла Андреевича собственника квартиры №104, который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом» - утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

9. Определение даты начала действия договора управления. Выборы уполномоченного лица для подписания и контроля выполнения договора управления.

СЛУШАЛИ: Кошкарова Павла Андреевича собственника квартиры №104, который предложил определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления. Выбрать уполномоченным лицом, для подписания и контроля выполнения договора Садыкову Екатерину Анатольевну собственника квартиры №39.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления. Выбрать уполномоченным лицом, для подписания и контроля выполнения договора Садыкову Екатерину Анатольевну собственника квартиры №39.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение даты начала действия договора управления. Выборы уполномоченного лица для подписания и контроля выполнения договора управления» - Определить дату начала действия договора управления – с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением данного договора управления. Выбрать уполномоченным лицом для подписания и контроля выполнения договора Садыкову Екатерину Анатольевну собственника квартиры №39.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске.

СЛУШАЛИ: Костырко Татьяну Владимировну собственника квартиры №59, которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске в размере, устанавливаемом и утверждаемым решением органа местного самоуправления г.Челябинска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске в размере, устанавливаемом и утверждаемым решением органа местного самоуправления г.Челябинска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г.Челябинске» - утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по

ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в размере, устанавливаемом и утверждаемым решением органа местного самоуправления г. Челябинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято:

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске прямых договоров с МУП «ПОВВ».

СЛУШАЛИ: Пашнина Леонида Сергеевича собственника квартиры №60, который предложил собственникам многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске заключить прямые договоры с МУП «ПОВВ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске прямые договоры с МУП «ПОВВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Заключение собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске прямых договоров с МУП «ПОВВ» - заключить собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске прямые договоры с МУП «ПОВВ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу: Определение даты заключения прямого договора с МУП «ПОВВ».

СЛУШАЛИ: Кошкарова Павла Андреевича собственника квартиры №104, который предложил определить дату заключения прямого договора с МУП «ПОВВ» с даты предоставления всех необходимых документов в МУП «ПОВВ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямого договора с МУП «ПОВВ» с даты предоставления всех необходимых документов в МУП «ПОВВ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение даты заключения прямого договора с МУП «ПОВВ» - Определить дату заключения прямого договора с МУП «ПОВВ» с даты предоставления всех необходимых документов в МУП «ПОВВ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Истомину Алису Фаритовну собственника квартиры №9, которая предложила - утвердить способ сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях - путем размещения данной информации в местах общего пользования многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске, по e-mail/WhatsApp.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях - путем размещения данной информации в местах общего пользования многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске, по e-mail/WhatsApp.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Утверждение способа сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях» - утвердить способ сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях - путем размещения данной информации в местах общего пользования многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске, по e-mail/WhatsApp.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: Определение места хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Костырко Татьяну Владимировну собственника квартиры №59, которая рассказала, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ Челябинской области, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников – в Совете многоквартирного дома №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске и в ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г.Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 59, оф. 2.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Определение места хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников» - определить место хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников – в Совете многоквартирного дома №25 по ул.Салавата Юлаева в г.Челябинске и в ООО «УК «Наш Дом» по адресу: г.Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 59, оф. 2.

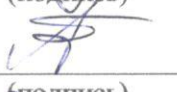
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кв.м.	%	Кв.м.	%	Кв.м.	%
3672,10	60,87	0,00	0,00	0,00	0,00

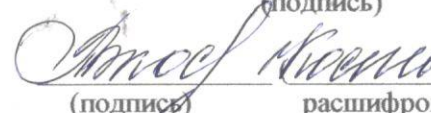
Решение принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения сообщений и пакета документов о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 5) Список собственников, присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 6) Список присутствующих и принявших участие в голосовании собственников (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) по вопросам повестки дня общего собрания собственников в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 7) Результаты подсчета голосов по вопросам поставленным на голосовании внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 95 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников  (подпись) Садыхова С.А. (расшифровка подписи) 30.01.23₂ (дата)

Секретарь общего собрания собственников  (подпись) Косакаров П.А. (расшифровка подписи) 30.01.23₂ (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) Миронов И.В. (расшифровка подписи) 30.01.23₂ (дата)

Сообщение

**о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25,
проводимого в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников жилого помещения №6 Грибановой Светланы Александровны, №104 Кошкарова Павла Андреевича, №39 Садыковой Екатерины Анатольевны, №59 Костырко Татьяны Владимировны, №102 Шестаковой Ольги Сергеевны по адресу: г. Челябинск ул. Салавата Юлаева, дом №25 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования будет проводиться **30 декабря 2022 в 20.00 часов у подъезда №3**, дом №25 по ул. Салавата Юлаева, путем очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка Решения, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк Решения необходимо заполнить до **20.00ч 30 января 2023 г. В 20.00 часов 30 января 2023г.** заканчивается прием заполненных бланков Решений и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки Решений по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: г. Челябинск ул. Салавата Юлаева, дом №25 собственнику жилого помещения №104 Кошкарову Павлу Андреевичу.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя общего собрания собственников, дома № 25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников по ул. Салавата Юлаева, дома №25 в г. Челябинске.
3. Выборы счетной комиссии количестве 3 (трех) человек.
4. Избрание членов Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске в количестве 5 (пяти) человек.
5. Выборы председателя Совета многоквартирного дома №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске. Наделение председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными Жилищным кодексом РФ.
6. Расторжение в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске с ООО «ДЕЗ Калининского района» (ИНН 7447087928).
7. О выборе новой управляющей организации ООО «УК «Наш Дом» (ИНН 7448073780), для управления многоквартирным домом. О заключении договора с выбранной управляющей организацией.
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «УК «Наш Дом».
9. Определение даты начала действия договора управления. Выборы уполномоченного лица, для подписания и контроля выполнения договора управления.
10. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Салавата Юлаева в г. Челябинске, действующими от своего имени договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
12. Об определении даты заключения прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
13. Утверждение способа сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников и о принятых решениях.
14. Определение места хранения копий протокола, а также иной документации общего собрания собственников.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться у инициатора общего собрания собственников по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата Юлаева, дом №25, квартира 104.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Приложение: бланк Решения собственников помещений дома

Инициаторы: Грибанова С.А.

Кошкаров П.А.

Садыкова Е.А.

Костырко Т.В.

Шестакова О.С.

АКТ

О размещении сообщения по проведению общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме

Комиссия в составе 4 (четыре) человек, собственника кв. № 8
Поздков ИВ, собственника кв. № 5 Хаммиевская ОВ, собственника
кв. № 84 Ходжаева ФА собственника кв. № 9 Ломовцев АЮ.

по адресу: ул. Салавата Юлаева, дом №25, составили настоящий акт о том, что на данном доме
в местах общего пользования были развешаны сообщения о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Салавата
Юлаева, дом 25, в форме очно-заочного голосования.

Собственник № кв. 8

И. Поздков
(подпись) | Поздков ИВ (расшифровка подписи) | 29.12.2022 (дата)

Собственник № кв. 5

О. Хаммиевская
(подпись) | Хаммиевская ОВ (расшифровка подписи) | 29.12.2022 (дата)

Собственник № кв. 84

Ф. Ходжаева
(подпись) | Ходжаева ФА (расшифровка подписи) | 29.12.2022 (дата)

Собственник № кв. 9

А. Ломовцев
(подпись) | Ломовцев АЮ (расшифровка подписи) | 29.12.2022 (дата)