

# ст. 10 Сведения о выполняемых работах

№	Наименование работ	Периодичность
<b>Осмотр (обследования) технического состояния жилых зданий</b>		
1.	Крыши	2 раза в год в период подготовки к сезонной эксплуатации
2.	Фасады	1 раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации
3.	Инженерное оборудование и коммуникации здания (с оформлением акта готовности)	1 раз в год перед началом отопительного сезона
4.	Вспомогательные помещения здания (лестничные клетки, чердаки, подвалы, технические подполья, коллекторы) с проверкой состояния оборудования и коммуникаций, расположенных в них	1 раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации
5.	Дымоходы кирпичные	4 раза в год (1 раз в квартал)
6.	Вентиляционные каналы, дымоходы асбоцементные, гончарные, из специальных блоков жаростойкого бетона	1 раз в год перед началом отопительного сезона
7.	Внешнее благоустройство зданий (домовые знаки, указатели, флагодержатели и др.), отмостки, входы в подъезды, тамбуры	1 раз в год в период подготовки к весенне-летней эксплуатации

## **Наладка и ремонт электрооборудования вспомогательных помещений** (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков)

1.	Смена светильников (люминесцентных, полугерметичных для ламп накаливания)	1 раз в год в течение смены
2.	Ремонт светильников	

люминесцентных с заменой  
стартеров и ламп ЛД

3. Ремонт полугерметичной осветительной арматуры
4. Смена автоматов АБ-25, переключателей пакетных ПП-М1, устройств защитного отключения (УЗО), выключателей и отдельными местами электропроводки
5. Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств

### **Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий**

### **Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период**

Работы выполняются по утвержденному графику с 1 января по 25 апреля во всех зданиях, кроме ветхих и аварийных, подлежащих отселению и сносу, и зданий, включенных в титул текущего и капитального ремонтов.

1. Очистка кровель от посторонних предметов и мусора. Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Снятие с воронок наружных водостоков установленных на зиму крышек-лотков. 1 раз в год
2. Снятие пружин и доводчиков на входных дверях.
3. Консервация системы центрального отопления.
4. Переключение внутреннего водостока на летний режим работы.
5. Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений.

6. Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт.
7. Ремонт отмосток при просадках, отслоении от стен.
8. Ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках.
9. Укрепление флагодержателей и домовых знаков.

### **Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период**

Работы выполняются по утвержденному графику с 1 мая по 1 сентября во всех зданиях, кроме ветхих и аварийных, подлежащих отселению и сносу.

1. Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления. 1 раз в год
2. Укомплектование тепловых вводов, элеваторных и тепловых узлов поверенными контрольно-измерительными приборами.
3. Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах, расширительных баках, регулирующей арматуре.
4. Ремонт кровель. Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.
5. Приведение помещений подвалов, техподполий, технических коридоров в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве (при наличии проложенных трубопроводов), очистка от коррозии и окраска.
6. Ремонт, утепление и прочистка дымовых и вентиляционных

каналов.

7. Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, ремонт входных дверей и дверей вспомогательных помещений.
8. Ремонт и установка пружин и доводчиков на входных дверях.
9. Установка крышек-лотков на воронках наружного водостока.
10. Устранение причин подтопления подвальных помещений.
11. Переключение внутреннего водостока на зимний режим работы.
12. Проведение инструктажа с арендаторами и жителями первых этажей о мерах безопасности при обнаружении запаха газа.

**Работы по уборке лестничных клеток жилых домов и обслуживанию мусоропровода**(при наличии)

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | Ежедневно  |
| 2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа     | При наличии лифта, лифта и мусоропровода – 1 раз в неделю, при наличии только мусоропровода – 2 раза в неделю, при отсутствии оборудования – 2 раза в неделю |
| 3. | Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов | При наличии мусоропровода – ежедневно  |
| 4. | Мытье лестничных площадок и маршей                                  | При наличии лифта – 1 раз в месяц, при отсутствии – 2 раза в месяц   |
| 5. | Мытье пола кабины лифта   | При наличии лифта – 1 раз в месяц  |
| 6. | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины           | При наличии лифта – 2 раз в месяц  |

7.	Мытье окон	1 раз в год
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю
9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год
10.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год
11.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
12.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
13.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
14.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
15.	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно
16.	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
17.	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц
18.	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
19.	Устранение засора	По мере необходимости

#### **Прочие услуги силами подрядных организаций**

1.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно
2.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно

3.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно
4.	Проведение электротехнических замеров: сопротивления изоляции; фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов
5.	Дератизация	По мере поступления заявок
6.	Дезинсекция	1 раз в месяц